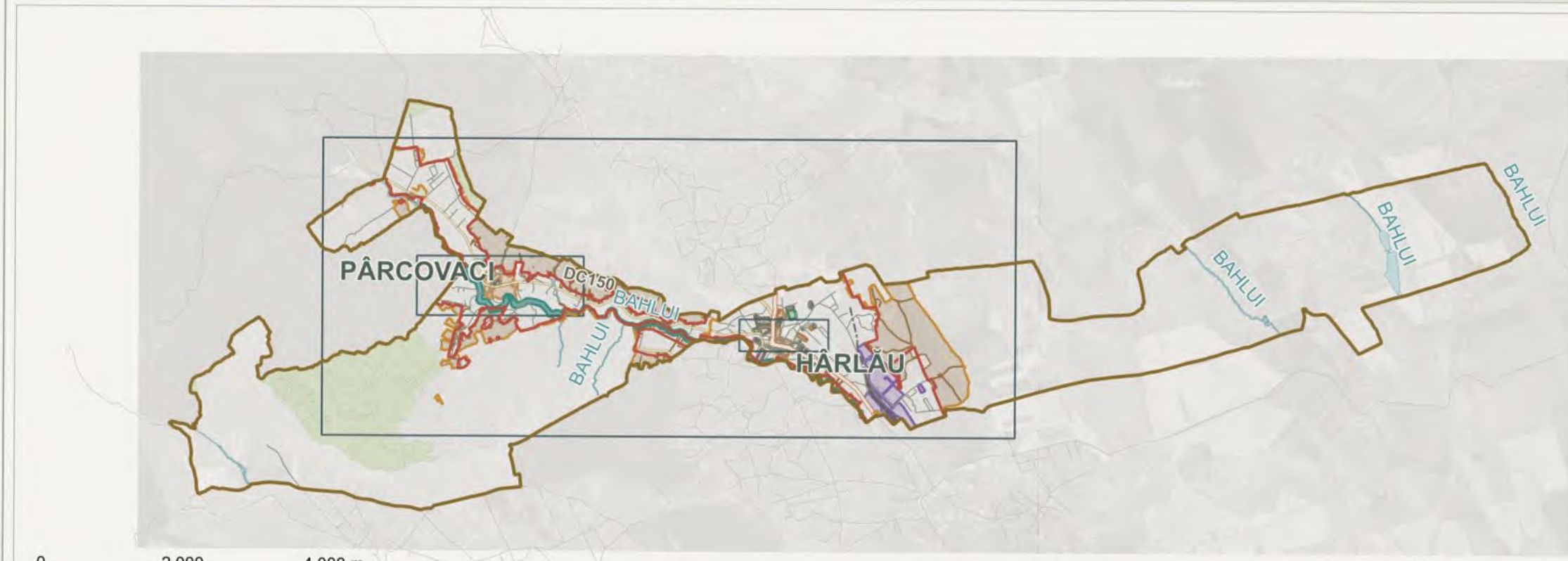
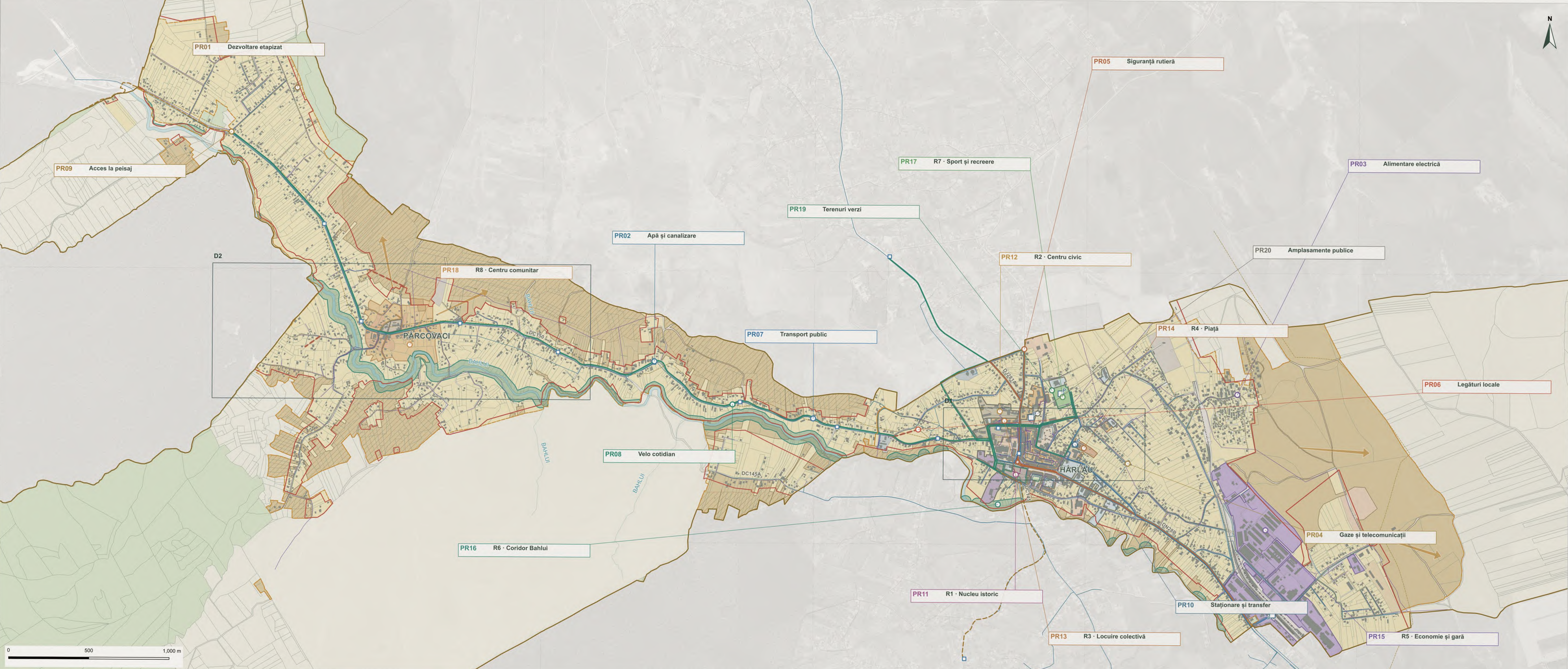




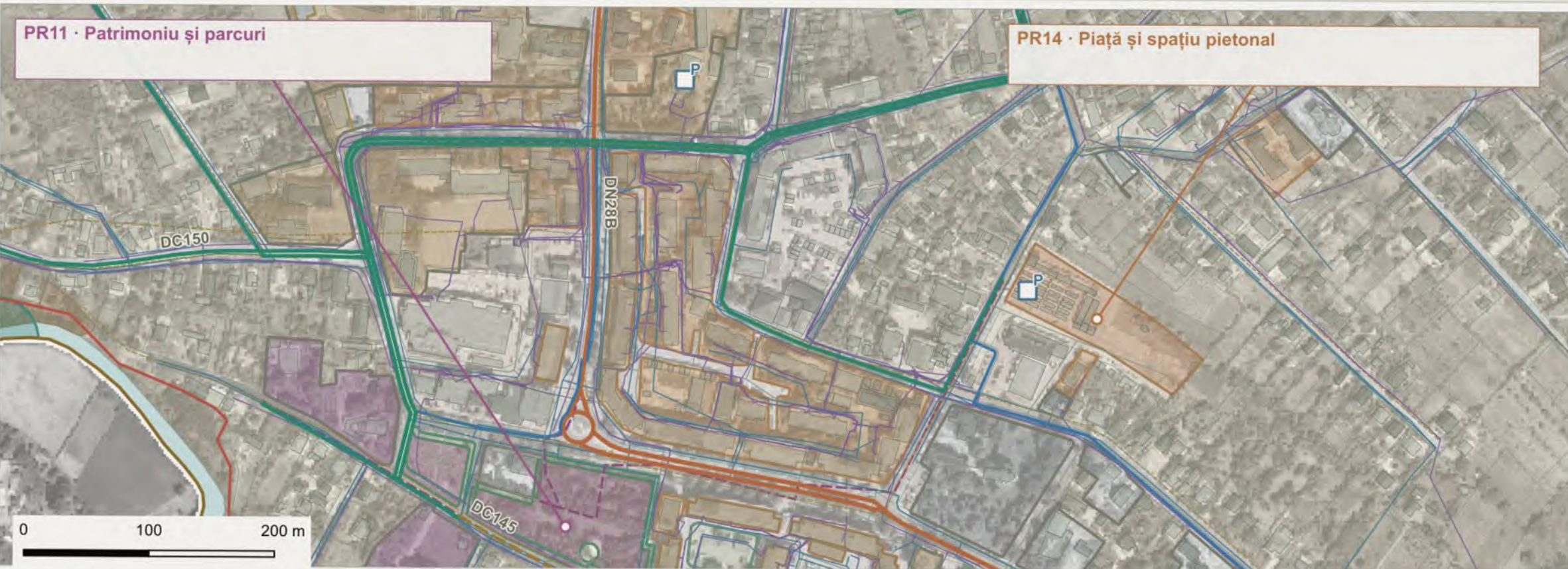
Relația Hârlău-Pârcovaci, fondul forestier și legăturile teritoriale



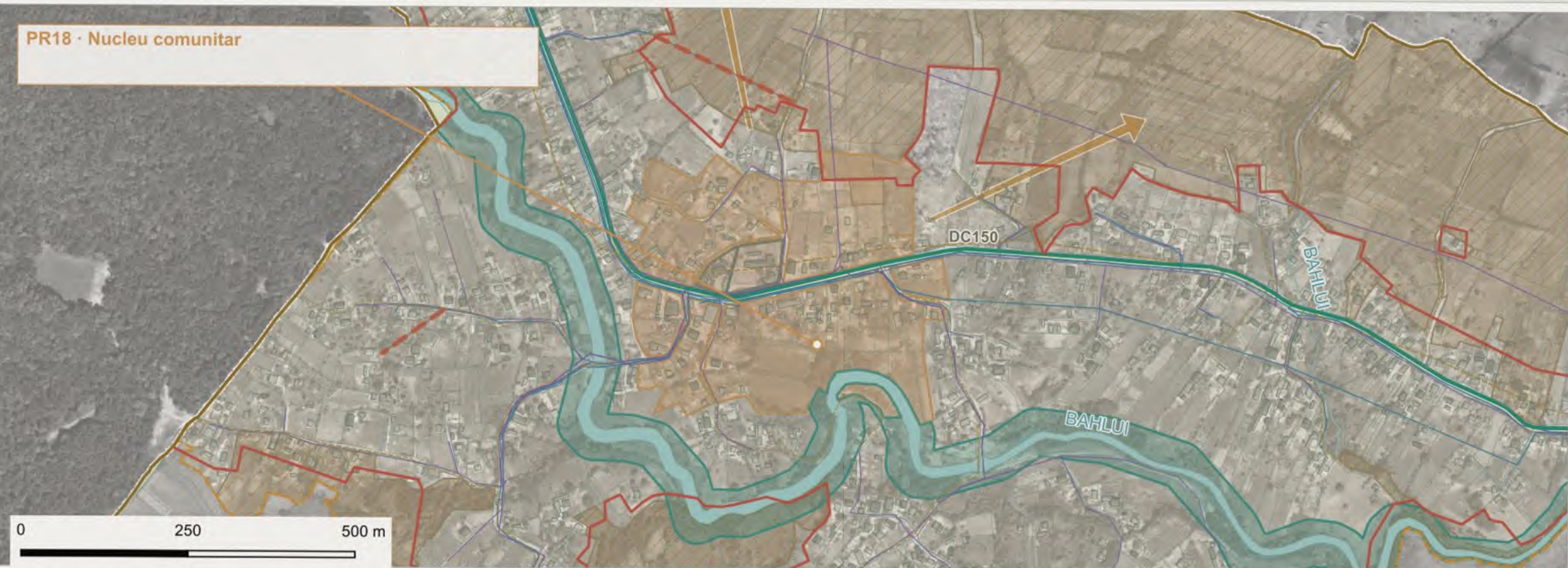
Ani de la aprobarea PUG. P = pregătire · I = implementare condiționată · C = control/actualizare · P/I = pregătire și măsuri inițiale

| Cod  | Acțiune / program propus                       | Repere spațiale                       | 0-3            | 4-6            | 7-10           | Rezultat urmărit                                          |
|------|------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| PR01 | Pregătire geotehnică și etapizarea dezvoltării | Zone Lid; prioritate Pârcovaci        | <div>P</div>   | <div>C</div>   | <div>C</div>   | Sectoare cu condiții și ordine de ocupare stabilite       |
| PR02 | Apă și canalizare                              | RT1-RT3; axa Hârlău-Pârcovaci         | <div>P</div>   | <div>I</div>   | —              | Fronturi deservite și soluții de evacuare confirmate      |
| PR03 | Alimentare electrică și culoare tehnice        | RT7-RT9; dotări și zone de dezvoltare | <div>P</div>   | <div>I</div>   | —              | Putere asigurată, echipamente accesibile                  |
| PR04 | Verificare gaze și telecomunicații             | RT4-RT6; coordonate gaze / telecom    | <div>P</div>   | <div>C*</div>  | <div>C*</div>  | Trasee confirmate și lucrări comune programate            |
| PR05 | Siguranță și continuitate rutieră majoră       | DN28B; DJ281A; T1-T4                  | <div>P/I</div> | <div>I</div>   | —              | Sectoare pietonale și traversări realizate                |
| PR06 | Legături locale și accese                      | D1-D3; T5-T9; străzi existente        | <div>P</div>   | <div>I</div>   | <div>(I)</div> | Conexiuni funcționale cu teren și utilități clarificate   |
| PR07 | Acces la transport public                      | G10T6; L1; opriri și dotări           | <div>P/I</div> | <div>I</div>   | —              | Stații accesibile și serviciu confirmat                   |
| PR08 | Rețea velo cotidiană                           | V1-V4; în afara DN                    | <div>P</div>   | <div>I</div>   | —              | Tronsoane continue și traversări tratate                  |
| PR09 | Itinerare cicloturistice și peisaj             | C1-C2; drumuri și poteci existente    | —              | <div>P/I</div> | <div>I</div>   | Itinerare cu acces și întreținere stabilite               |
| PR10 | Staționare și aprovizionare                    | P01-P04; piață, sport, civic, gară    | <div>P/I</div> | <div>I</div>   | —              | Amplasamente organizate fără blocarea traseelor pietonale |

PR01/04/19/20: acțiuni pregătitoare; C\* urmărește lucrări promovate distinct. R6: bandă de analiză. Toate intervențiile depind de terenuri, studii, acorduri și resurse aprobate



PR11-PR14 · patrimoniu, spațiu public, locuire colectivă și piață



PR01 · PR02 · PR18 · acces, echipare și ocupare etapizată a terenurilor.

## STRATEGIE ȘI PRIORITĂȚI

### LEGENDĂ TEMATICĂ

### LIMITE ȘI SUPORT

- Limită UAT  
— Intravilan existent  
- - - Intravilan propus  
□ □ □ Limite imobile  
□ □ □ Construcții  
□ □ □ Cadre de analiză și detaliu
- OCUPARE ETAPIZATĂ ȘI ECHIPARE**
- PR01 : Sectoare de dezvoltare  
Direcții de ocupare etapizată  
Condiționare geotehnică  
PR02 : Apă și canalizare  
PR03 : Alimentare electrică  
PR04 : Coordonare gaze / telecom

## MOBILITATE ȘI CONEXIUNI

- Drum național (DN)
  - Drum județean (DJ)
  - Drum comunal (DC)
  - Străzi și drumuri locale
  - - - Cale ferată
  - - - PR05 - Siguranța rețelei majore
  - - - PR06 - Legături locale noi
  - PR07 - Transport public
  - PR08 - Velo cotidian, în afara DN
  - PR09 - Itinerare cicloturistice
  - PR10 - Parcaje și transfer
- Operațiuni de regenerare**

## Operațiuni de regenerare

-  PR11 / R1 - Nucleu istoric și parcuri
-  PR12 / R2 - Centru civic și dotări
-  PR13 / R3 - Locuire colectivă
-  PR14 / R4 - Piață și comerț
-  PR15 / R5 - Platforme economice / gară
-  PR16 / R6 - Coridor verde-albastru
-  PR17 / R7 - Sport și recreere
-  PR18 / R8 - Centru comunitar Părcovaci

## TERENURI ȘI CONTINUITATE VERDE

- PR19 · Terenuri verzi publice  
PR20 · Amplasamente publice

PR01-PR20: propuneri și acțiuni de coordonare

## EVOLUȚIA INTRAVILANULUI

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Intravilan existent | 594,78 ha  |
| Intravilan propus   | 885,82 ha  |
| Creștere netă       | +291,04 ha |
| Introduceri         | 297,05 ha  |
| Retrageri           | 6,01 ha    |

#### DIRECȚII ȘI CONDIȚII DE REALIZARE

Hârâul se dezvoltă prin consolidarea oraşului existent şi printr-o relaţie funcţională mai bună cu Pârcovaci. Extinderile de locuire se ocupă în succesiune, după clarificarea condiţiilor terenului, asigurarea accesului şi corelarea echipării. La Pârcovaci, pregătirea geotehnică are prioritate pentru sectoarele de dezvoltare suprapuse condiţiilor terenului; amenajările trebuie să păstreze scurgerea apelor şi stabilitatea versanţilor.

În prima etapă, coordonarea apei și canalizării, a alimentării electrice și a lucrărilor operatorilor pregătește investițiile. Drumurile locale nu completează trasa și accesul către dotări. DN28B și JD281A își păstrează rolul teritorial, cu traversări sigure și continuitate pietonală în oraș. Transportul public, parcajele de transfer și legăturile velo pe străzi locale formează un sistem comun; itinerarele cicloturistice urmăresc accesul către peisaj și patrimoniu.

Regenerarea începe în nucleul istoric, la parcurile centrale, în centrul civic și la piață. Locuirea colectivă se reabilitează împreună cu spațiile dintr-o clădire. Platformele economice și vecinătatea gării oferă posibilități de reutilizare, cu organizarea accesului logistic și protejarea vecinătăților rezidențiale. Polul sportiv și centrul comunitar Pârcovaci completează rețeaua de dotări și spații de întâlnire.

Bahliul poate lega intervențiile într-o continuitate verde-albastră. Amenajarea coridorului R6 se corelează cu funcționarea hidrolică, vegetația și accesul compatibil cu apele. Conturul său exprimă o bandă de analiză pentru intervenții, iar realizarea traseelor și a spațiilor publice se stabilește prin proiecte de detaliu.

Rezervarea terenurilor verzi și a amplasamentelor publice precedă investițiile care le folosesc. Clarificarea drepturilor, cooperarea cu administratorii și operatorii, avizele și resursele aprobate stabilesc ordinea realizării. Programul de jos exprimă o etapizare propusă în ani de la aprobarea PUG, cu revizuire în funcție de maturitatea fiecărui proiect.

[illegible]